



Gefion
GROUP

4 januar 2018

Nyt bolig- og erhvervsprojekt på Amager Strandvej med 40.500 etagemeter

Gefion Groups hidtil største udviklingsprojekt på attraktiv grund på Amager Strandvej. Familieboliger og erhverv skaber blandet bykvarter.

Gefion Group tager hul på et nyt aktivt projekt år med et 40.500 etagemeter stort byggeri på Amager Strandvej.

Projektværdien er på den anden side af en milliard kroner. Der skal opføres ca. 32.400 etagemeter familieboliger i forskellige størrelser og både lejligheder og town houses. Lokalplanen lægger op til at opføre 24.630 etagemeter private boliger og 7.770 etagemeter almene boliger. Der bliver endvidere 8.100 etagemeter erhverv, som fortrinsvis disponeres til kontor, mindre butikker, caféer og restauranter.

Gefion Group har udviklet på projektet i godt 2½ år i samarbejde med de omkringliggende grundejere. Oprindeligt købte de Amager Strandvej 58, og har deltaget i Københavns Kommunes lokalplanarbejde for området. En endelig lokalplan blev vedtaget i foråret 2017.

Nu har Gefion Group tillige købt naboarealerne af henholdsvis De Forenede Ejendomsselskaber og Dansk Merchant Capital og råder derfor nu samlet over byggeret til 40.500 etagemeter.

Projektet er delt i seks etaper, størstedelen med Tegnestuen Vandkunsten som arkitekt. Første etape på 6.500 etagemeter og 69 boliger starter allerede om en måneds tid. Hele projektet ventes afsluttet i 2020.

-Vi ønsker at skabe et attraktivt, grønt bykvarter med blandet bebyggelse, hvor bygningerne varierer i størrelser med små, intime byrum og grønne kiler, som skaber miljø og mulighed for mennesker at mødes, siger udviklingsdirektør Henrik Nissen, Gefion Group.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Området ligger ud til den attraktive Amager Strandvej med kolonihaverne, sejlklubber og Amager Strandpark som nabo. Mod vest afgrænses arealet af den tidligere Amagerbanen og mod syd af den grønne sti i forlængelse af Lergravsvej.

Parkering er i stort omfang i P-kælder for at friholde arealet for biler og fremme rekreative formål og bynatur.

Større erhvervsdel

De 8.100 etagemeter erhverv er fordelt på to etaper og er 20 procent af det samlede projekt. Erhverv er dermed en noget større andel end i Gefion Groups tidligere projekter.

-Den lidt større vægt på erhverv, primært serviceerhverv afspejler en udvikling, hvor vi blander kortene og optimerer de muligheder, som beliggenhed og fysiske forhold gør muligt, siger Henrik Nissen og fortsætter:

-Der er mange fordele for de kommende beboere og virksomheder, blandt andet giver det et mere levende miljø, at et område ikke kun er bolig eller kun er erhverv.

-I forbindelse med overtagelsen af ejendommene, overtager vi en række eksisterende erhvervslejere, som vi ser frem til at fortsætte det gode samarbejde med.

Finansieringen af grundkøbene løber op i ca. 370 millioner kroner. De er finansieret dels ved egenkapital og dels ved udstedelse af obligationer, som primært er solgt til professionelle institutionelle investorer.

Adm. direktør Thomas W. Færch, Gefion Group tilføjer:

-Den kommende projektf finansiering på 6-700 millioner kroner kan ske på flere måder. Vi har gode erfaringer med forskellige modeller til projektf finansiering med deltagelse af danske og udenlandske institutionelle investorer og private.

-Vi udvikler ikke til egen portefølje. Vi forventer i lighed med vores andre projekter at sælge boligerne i takt med, at de færdiggøres. Dette projekt kan indeholde både udlejningsboliger og ejerboliger. Den nærmere fordeling heraf er endnu ikke fastlagt.

-Vi har fokus på udvikling, og det har vi bevist, vi gode til.

Ny rekord i størrelse

Arealmæssigt er Amager Strandvej-projektet det hidtil største, som Gefion Group arbejder med. Det indtil nu største udviklingsprojekt er Rødovre Port på 37.500 etagemeter, som bliver igangsat i år.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Ikke langt fra det nye boligprojekt er Gefion Group ved Metrostationen Femøren i gang med at udvikle et hotel- og ungdomsboligprojekt på i alt 23.000 etagemeter og en projektværdi på mere end 800 millioner kroner. Byggeriet vil være færdigt ultimo 2019.

Siden starten i 2013 har Gefion Group igangsat udviklingen af 24 projekter, hvoraf 17 projekter er i gang, og syv projekter er afsluttet og solgt dels til private boligkøbere dels som grydeklare udviklingsprojekter til investorer.

Selskabet er blot fire år gammelt og er startet af adm. direktør Thomas W. Færch og udviklingsdirektør Henrik Nissen.

Gefion Group er markedsleder

Gefion Group er markedsleder inden for konvertering af tidligere erhvervsejendomme til boliger og udvikler desuden en række nybyggerier. Selskabet omsatte i 2016 for 211 millioner kroner med et overskud før skat på 67,3 millioner kroner. Egenkapitalen udgør 74,8 millioner kroner.

Gefion Group arbejder i øjeblikket med udviklingen af 165.000 etagemeter med cirka 3.000 bolig- og erhvervsenheder i København og i omegnskommunerne. Projektværdien er i alt på ca. fem milliarder kroner. De fleste med en tidshorisont på 18-36 måneder.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com