



Gefion
GROUP

6. december 2016

Gefion Group ind i boligprojekt på FLS grund i Valby

Projektudviklingselskabet Gefion Group har et nyt ungdomsboligprojekt på vej. Denne gang i Valby, hvor de vil opføre 7.400 etagemeter med 228 ungdomsboliger. Projektværdien udgør ca. 250 millioner kroner.

Ejendommen opføres på en velbeliggende grund ud til Gl. Køge Landevej og Ib Schønbergs Allé. Området var tidligere en del af FL Smidths areal.

Byggegrunden er købt af DFE, De Forenede Ejendomsselskaber.

-Planen er at opføre en halv karré bebyggelse i 6½ etager, siger adm.

direktør Thomas W. Færch, Gefion Group, og tilføjer:

-Beliggenheden er plus-plus. Tæt på den nye super-togstation Ny Ellebjerg, i et nyt, dejligt boligområde med gode faciliteter og tæt på det gamle, klassiske Valby. Det område har medvind på boligmarkedet, ikke mindst fordi der sker så meget, priserne er rimelige, og samtidig er det tæt på byen.

Lokalplanen for byggeriet er vedtaget, og byggeriet kan indledes i foråret 2017. Gefion Group arbejder derfor nu med at få de mange detaljer og aftaler på plads.

Lokalplanen for projektet er udarbejdet af DFE og Zeso Architects. Zeso har udformet en tre-fløjet bygning, hvor fællesskabet er prioriteret i form af fællesrum og et grønt fællesområde i en kombination med individuelle boligenheder, hvor de unge kan koncentrere sig om at studere og udfolde deres privatliv i attraktive rammer.

Gefion Group fokuserede oprindeligt på udviklingsprojekter med at konvertere tidligere erhvervsejendomme til boliger og primært i det centrale København. Efterhånden som Gefion Group er vokset, er fokus udvidet til også at omfatte nybyggeri.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Gefion Group har flere interessante projekter i pipelinen blandt andet på Amager Strandvej, på Nørrebro, i brokvarterne og i Rødovre. Projektværdien af Gefion Groups igangværende projekter udgør cirka tre milliarder kroner, og selskabet har ca. 1.700 boligenheder under udvikling.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com