



**Gefion**  
GROUP

3. februar 2017

## **Gefion Group udvikler Rødovre Port**

En ny bydel med spændende arkitektur, stationsnært og nyt landmærke fra syd

Om tre-fire år har Rødovre fået et nyt landmærke og en ny profil, når man nærmer sig fra Syd.

På hver side af den centrale færdselsåre Avedøre Havnevej opføres tre højhuse på 14, 16 og 19 etager. Bebyggelsen føres ind over vejen med en to-etagers, fritsvævende bygning og en gang- og cykelbro med inspiration fra New York Highline og med grøn beplantning.

-Det er et spændende og dristigt projekt, som indeholder en god blanding af boliger til alle aldersgrupper med tilhørende udeophold og butiksmiljø, siger udviklingsdirektør Henrik Nissen, Gefion Group, der udvikler byggeriet.

-Placeringen er i top som nabo til Rødovre Station. Herfra er der med S-toget 12 minutter til Hovedbanegården. Motorvejen ligger få minutter væk, så infrastrukturen er perfekt.

-Jeg oplever Rødovre Kommune som en driftig kommune, hvor der er mange spændende aktiviteter, voksende indbyggerantal og positiv udvikling generelt.

Danmarks Statistik forventer, at befolkningstallet frem mod 2040 stiger med 7,1 procent, næsten det dobbelte af landsgennemsnittet.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · [www.gefiongroup.com](http://www.gefiongroup.com)



# Gefion

GROUP

Det gamle stationscenter rives ned. På grunden opføres et antal bygninger i varierende højde langs en midterakse. For at skabe god plads til byggeriet ændres det hidtidige vejforløb, og der anlægges 200 nye P-pladser under byggeriet til beboere, handlende og erhverv.

-Rødovre Kommune har medvirket på en positiv måde til udviklingen af denne lokalplan, siger Henrik Nissen og tilføjer:

-Og jeg synes, at lokalplanen lever op til kommunens ønsker om byggeri af høj arkitektonisk kvalitet, der både rummer almindelige boliger, ungdomsboliger og erhverv.

## Boliger og erhverv ved S-toget

Byggeriet udgør samlet 37.500 etagemeter. Nedrivningen af det gamle stationscenter ventes at gå i gang i løbet af 2017. Byggeriet ventes færdigt om tre-fire år.

-På de 37.500 etagemeter etableres boliger i cirka 32.000 etagemeter, mens resten er udlagt til butikker og erhverv. I forhold til vores konverteringsprojekter, som typisk strækker sig over halvandet-to år, er dette projekt på den lange bane.

Rødovre Port er Gefion Groups fjerde store nybyggeriprojekt, siden Gefion Group meldte ud om en udvidelse af strategien fra at have fokus på at konvertere erhverv til attraktive boliger med gode resultater for alle involverede. Gefion Group er i gang med at nyopføre ungdomsboliger i Valby og København NV samt et stort projekt med ejerlejligheder på Amager Strandvej.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · [www.gefiongroup.com](http://www.gefiongroup.com)



**Gefion**  
GROUP

Den erfarne, tidligere Sjælsø-direktør Jørgen Junker er projektdirektør på nybyggerierne.

Lokalplanen er udarbejdet af Bricks med BYR Gruppen som rådgiver i samarbejde med Gefion Group. Arkitema tegner projektet for Gefion Group. Gefion Group med Thomas W. Færch og Henrik Nissen i spidsen er på få år vokset til en betydelig aktør inden for konvertering af navnlig kontorejendomme i City til attraktive boliger og nybyggeri i København og i omegnskommunerne. Den samlede projektværdi udgør mere end 2,5 milliarder kroner.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · [www.gefiongroup.com](http://www.gefiongroup.com)