



Gefion
GROUP

24. september 2015

Gefion Group i nye projekter for 1,1 mia. kr.

Gefion Group har specialiseret sig i konvertering af kontorejendomme København.

Gefion Group har købt fem kontorejendomme, som nu skal konverteres til boliger. Projektværdien udgør mere end 1,1 milliarder kroner.

Seneste køb er en velbeliggende ejendom på hjørnet af Stockholmsgade og Dag Hammarskjölds Allé, som tidligere husede Øster Borgerdyd Gymnasium. Ejendommen på 3.341 etagemeter ved Østerport Station skal bygges om og udbygges som ejerlejligheder.

Derudover drejer det sig om en ejendom i Rosenvængets Alle, Kbh. Ø med 2.500 etagemeter, Upsalagade Kbh. Ø med 3.200 etagemeter, Amager Strandvej, Kbh. S med 9.000 etagemeter og Nørre Farimagsgade, Kbh. K med 6.000 etagemeter. I alt 24.000 etagemeter.

-Vi har flere spændende projekter i pipelinen, siger udviklingsdirektør Henrik Nissen, Gefion Group, og fortsætter:

-Ejendommene til konvertering findes fortrinsvis i centrum og brokvartererne i takt med, at deres hidtidige brugere forlader dem.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion
GROUP

Markedsleder

-Der er mange i markedet, der gerne vil ind, men vi har en fordel i en god track record, som investorerne har tillid til, samt et godt netværk opbygget igennem de seneste 15 år, siger Henrik Nissen.

De nye projekter cementerer Gefion Groups position som markedsleder på konvertering af kontorejendomme til boliger i Københavns-området.

Gefion Group har igennem de seneste to år fokuseret på denne type projekter og mere end andre projektudviklere i markedet. Siden starten er fem ejendomme udviklet og solgt som ejerlejlighedsprojekter. Dermed har de vist investorerne, at de har styr på processerne og kan afslutte projekterne med et godt afkast.

Track record'en er også grunden til, at Gefion Group ikke har haft svært ved at få investorerne til at skyde penge ind i de nye projekter.

Nye tal fra Danmarks Statistik viser, at mange københavnske kontorejendomme står tomme, og de udgør et interessant potentiale for Gefion Groups udviklingsarbejde.

Boks: De fem ejendomme:

- Rosenvængets Alle, Kbh. Ø 2.500 m²
- Stockholmsgade, Kbh. Ø 3.500 m²
- Upsalagade 20, Kbh. Ø 3.200 m²
- Amager Strandvej, Kbh. S 9.000 m²
- Nørre Farimagsgade, Kbh. K 6.000 m²

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com