



Gefion
GROUP

13. september 2017

Gefion Group udvikler ny del af Amager Strand til hotel og ungdomsboliger - i alt 23.000 m²

Udviklingsprojekt til over 800 millioner kroner ved lufthavnen.

Efter udviklingen af området ved Øresundsvej og den nordlige del af Amager Strandvej er turen nu kommet til det sidste u-udviklede område i Hedegårdsvej-området ved Femøren og Amager Strand.

Her indleder Gefion Group et stort hotel- og ungdomsboligprojekt på i alt 23.000 etagemeter med en projektværdi på mere end 800 millioner kroner.

Gefion Group har netop betalt og overtaget ejendommen fra PFA, som erhvervede ejendommen som en del af den såkaldte SAS-portefølje. Efter udarbejdelse af ny lokalplan er det planen, at ejendommen kommer til at indeholde et hotel med op til 400 værelser, en dagligvarebutik, et fitnesscenter samt 350 ungdomsboliger.

Planen er, at fire eksisterende bygninger skal ombygges og hver udvides med en ekstra etage. De forbindes med en dristig tværgående forbindelsesbygning, der giver byggeriet karakter. Udsigten til Øresund vil tilmed være enestående.

Arkitektfirmaet AI har tegnet et forslag til sammenbygning af ejendommen, som vil gøre ejendommen til et ikonisk vartegn, der er synligt på vej med metroen til og fra lufthavnen.

-Markedet for hoteller og ungdomsboliger i København er attraktivt og i fremgang. Antallet af hotelovernatninger stiger år for år. Der er kun tre hoteller tæt på Københavns Lufthavn med tilsammen 900 værelser, så med væksten bliver der brug for dette nye hotel. Vi er i kontakt med flere hotelkæder, som er interesserede i at drive hotellet.

-Også markedet for ungdomsboliger er godt, og denne placering tæt på Amager Strandpark, Kastrup Fort, Metrostationen Femøren, lufthavnen og Københavns uddannelsesinstitutioner vil være super attraktiv, siger Thomas W. Færch, adm. direktør i Gefion Group. Han tilføjer:

-Der er mange professionelle danske og udenlandske investorer, der gerne vil være med til et projekt med god lokalisering og en solid plan. I tillæg kan vi fremvise en god track record, som garanti for at nå i mål med investeringen.

Gefion Groups første hotelprojekt

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Det er Gefion Groups første hotelprojekt. Siden starten i 2013 har Gefion Group igangsat udviklingen af 24 projekter, hvoraf 17 projekter er i gang, og syv projekter er afsluttet og solgt dels til private boligkøbere dels som grydeklare udviklingsprojekter til investorer.

Selskabet er blot fire år gammelt og er startet af adm. direktør Thomas W. Færch og udviklingsdirektør Henrik Nissen.

-Vi indleder nu arbejdet med lokalplanen for projektet, og byggeriet vil være færdigt ultimo 2019, siger Henrik Nissen, udviklingsdirektør i Gefion Group, og fortsætter:

-Det er en meget attraktiv lokalisering både for hotelgæster med få minutter til lufthavnen og unge, der skal til uddannelse og sjov i byen. Der er to minutter til Metrostationen Femøren, mens Amager Strandpark med Øresund og grønne områder også er tætte naboer til byggeriet.

Gefion Group er markedsleder

Gefion Group er markedsleder inden for konvertering af tidligere erhvervsjendomme til boliger og udvikler desuden en række nybyggerier. Selskabet omsatte i 2016 for 211 millioner kroner med et overskud før skat på 67,3 millioner kroner. Egenkapitalen udgør 74,8 millioner kroner.

Gefion Group arbejder i øjeblikket med udviklingen af 165.000 etagemeter med cirka 3.000 bolig- og erhvervsenheder i København og i omegnskommunerne. Projektværdien er i alt på ca. fem milliarder kroner. De fleste med en tidshorisont på 18-36 måneder.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com