



Gefion
GROUP

8. maj 2017

Gefion Group udvider investorkredsen for at bygge ungdomsboliger

Private investorer tilbydes 15 pct. fast rente i udviklingsprojekt. Åbner ny investeringsmulighed for private investorer med højt afkast og begrænset risikoprofil.

Gefion Group har de seneste tre år udviklet 15 projektejendomme i samarbejde med investorer, der hver har skudt et større millionbeløb i projektet. Det har sikret alle parter gode afkast.

Nu udvider Gefion Group investorkredsen til alle, der kan skyde fra 750.000 kroner i et projekt. De private investorer får en fast forrentning på 15 pct. p.a., som i dagens marked ligger skyhøjt over obligationer og bankindskud.

Første projekt med denne model er Skandinavisk Tobaks tidligere kontor i Søborg, der ombygges til 171 studieboliger, hvor op mod 90 investorer kan være med.

I det aktuelle lavrentemiljø er ejendomsinvesteringer attraktive som en vej til at sprede en portefølje, og afkastene ligger typisk en del højere end obligationer.

Skønt attraktivt, er fast ejendom desværre "no go" for mange private investorer. Likviditeten er lav, og typisk skal der investeres mange millioner pr. projekt. Det dilemma løser Gefion Groups udbud.

Ny mulighed for private

-Vi introducerer en ny investering for private med højt fast afkast på 15 pct. p.a. og en periode på 18 måneder, siger Henrik Nissen, udviklingsdirektør i Gefion Group.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Der er tale om en ren investering med sikkerhed i projektet og uden risiko for ekstra hæftelser som i et K/S.

Projektsummen udgør 150 millioner kroner. De finansieres med et byggelån på 80 millioner kroner og 70 millioner kroner fra de private investorer.

Ejendommen på 5.533 etagemeter en solid murstensejendom fra 1950'erne og bevaringsværdig. Ejendommen er derfor i en god kvalitet.

Når ejendommen er færdigudviklet, vil den blive solgt. Nettolejeindtægten på årligt 9,2 millioner kroner giver en salgspris omkring 210 millioner kroner.

Gefion Group er markedsleder

Gefion Group er markedsleder inden for konvertering af tidligere erhvervsejendomme til boliger. Selskabet omsatte i 2016 for 211 millioner kroner med et overskud før skat på 67,3 millioner kroner. Egenkapitalen udgør 74,8 millioner kroner.

Gefion Group arbejder i øjeblikket med udviklingen af 135.000 etagemeter med 2.600 boliger, heraf 800 ungdomsboliger plus erhverv. I pipelinen er der yderligere 50.000 etagemeter med cirka 1.000 boliger. Projektværdien er i alt på fire milliarder kroner. De fleste med en tidshorisont på 18-24 måneder.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com