



Gefion
GROUP

17. august 2017

Gefion Group rejser 800 millioner kroner til den nye bydel Rødovre Port

Finansiering og lokalplan er nu på plads, og Gefion Group igangsætter helt ny bydel, stationsnært med spændende arkitektur.

Gefion Group har rejst kapital fra en række private og institutionelle investorer til køb af det store nybyggeriprojekt Rødovre Port. Finansieringen er formidlet af en af Nordens største investeringsbanker, som Gefion Group samarbejder med. Samtidig har Gefion Group indgået aftale om at rejse byggefinansieringen. Den samlede finansiering til projektet udgør cirka 800 millioner kroner.

-Finansieringen er rejst på gode vilkår. Markedet for ejendomsudvikling og -investering er stadig stærkt. Når vi kommer med et projekt med god lokalisering, en solid plan og vores egen gode track record, er der mange professionelle danske og udenlandske investorer, der gerne vil være med til en interessant investering, siger Thomas W. Færch, adm. direktør i Gefion Group. Han tilføjer:

-Det er et af vores specialer som projektudvikler. Vi investerer egne penge sammen med typisk private investorer, fonde og institutionelle investorer i de projekter, vi arbejder med. Projekterne sælges videre, og investorerne får deres del, når vi har færdigudviklet dem.

-Vores vigtigste opgave er at honorere investorenes tillid.

Siden starten i 2013 har Gefion Group igangsat udviklingen af 24 projekter, hvoraf 17 projekter er i gang, og syv projekter er afsluttet og solgt dels til private boligkøbere dels som grydeklare udviklingsprojekter til investorer.

Selskabet er blot fire år gammelt og er startet af adm. direktør Thomas W. Færch og udviklingsdirektør Henrik Nissen.

Boliger og erhverv ved S-toget

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com



Gefion

GROUP

Byggeriet udgør samlet 37.500 etagemeter og består af tre højhuse på 14, 16 og 19 etager samt et gadestrøg med bolig og erhverv i varierende højde langs en midterakse.

Bebyggelsen føres ind over vejen med en to-etagers, fritsvævende bygning og en gang- og cykelbro med inspiration fra New York Highline og med grøn beplantning.

-Lokalplanen for projektet er nu også endelig på plads. Dermed kan vi gå i gang med byggearbejdet, siger Henrik Nissen, udviklingsdirektør i Gefion Group, og fortsætter:

-Første skridt bliver nedrivningen af det gamle stationscenter.

-På de 37.500 etagemeter etableres boliger i cirka 33.000 etagemeter, mens resten er udlagt til butikker og erhverv.

-Placeringen er i top som nabo til Rødovre Station. Herfra er der med S-toget 12 minutter til Hovedbanegården. Motorvejen ligger få minutter væk. Infrastrukturen er perfekt.

Den erfarne, tidligere Sjælsø-direktør Jørgen Junker er projektdirektør på nybyggeriet.

Gefion Group har været rådgivet af advokat Søren Damgaard og advokat Søren Kopp fra Bruun & Hjejle i forbindelse med transaktionen.

Gefion Group er markedsleder

Gefion Group er markedsleder inden for konvertering af tidligere erhvervsejendomme til boliger og udvikler desuden en række nybyggerier. Selskabet omsatte i 2016 for 211 millioner kroner med et overskud før skat på 67,3 millioner kroner. Egenkapitalen udgør 74,8 millioner kroner.

Gefion Group arbejder i øjeblikket med udviklingen af 165.000 etagemeter med ca. 3.000 bolig og erhvervsenheder i København og i omegnskommunerne. Projektværdien er i alt på ca. fem milliarder kroner. De fleste med en tidshorisont på 18-36 måneder.

GEFION GROUP A/S

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · www.gefiongroup.com