



**Gefion**  
GROUP

16. marts 2016

**Gefion Group i gang med projekter for to milliarder kroner. Resultatet steg 124 pct. til 18,6 mio.kr.**

Gefion Group forbedrede resultatet i 2015 med 124 procent, fra 8,3 millioner kroner i 2014 til 18,6 millioner kroner i 2015.

Resultatet af den primære drift (EBIT) steg fra 8,4 millioner kroner til 14,9 millioner kroner, svarende til en forbedring på 77 procent.

Selskabet oplyser ikke omsætningstal. Den samlede projektværdi for Gefion Groups projekter udgør mere end to milliarder kroner.

-Vi følger planerne. Vi forventede et overskud på 15-20 millioner kroner og kom ud som forventet. 2015 har været tilfredsstillende, og 2016 fortsætter i samme spor, siger adm. direktør Thomas W. Færch, Gefion Group og fortsætter:

-Aktivitetsniveauet er fortsat højt. Vi er i gang med seks konverteringsprojekter på i alt 21.000 etagemeter. I 2015 udvidede vi med et nyt forretningsområde med nybyggeri og har taget hul på det første projekt.

-I 2015 købte vi en meget velbeliggende grund på Amager Strandvej, hvor vi er ved at forberede et boligbyggeri på ca. 9.000 etagemeter. Desuden arbejder vi med flere nye projekter med nybyggeri.

-Til at gennemføre disse byggerier med den kvalitet og det afkast, vi har som mål, har vi tilknyttet den erfarne projektdirektør Jørgen Junker, tidligere COO og medlem af direktionen i Sjælsø Gruppen.



**Gefion**  
GROUP

## Markedsleder på konvertering

På konverteringsområdet er Gefion Group markedsleder. Gefion Group har igennem de seneste år fokuseret på at omdanne centralt beliggende erhvervsejendomme til attraktive boliger og mere end andre projektudviklere i markedet.

Siden starten i 2013 har Gefion Group udviklet og solgt fire ejendomme som ejerlejlighedsprojekter. Dermed har de vist investorerne, at de har styr på processerne og kan afslutte projekterne med et godt afkast.

-Der er fortsat stor interesse i markedet for de færdige boliger, som primært ligger på gode adresser på Østerbro. Mange vil hellere bo i byen og være en del af byens puls frem for at flytte til de nybyggede kvarterer i byens udkant. Og vi har en erfaring, som sikrer os videre fremgang, understreger Thomas W. Færch.

I slutningen af året har Gefion Group tilknyttet yderligere to tunge ejendomsfolk. Ahrnt Clausen, tidligere ejendomsdirektør i COOP og Claes Toft Nielsen, der har stor erfaring inden for ejendomsdrift og projektudvikling.

## Fem projekter på Østerbro og et i København K.

Ejendommene til konvertering findes fortrinsvis i centrum og brokvartererne i takt med, at deres hidtidige brugere forlader dem.

Lige nu arbejder Gefion Group med fem Østerbro-ejendomme; Rosenvængets Alle med 2.500 etagemeter, Upsalagade med 3.200 etagemeter, Lundsgade med 1.600 etagemeter og hjørnet af Stokholmsgade og Dag Hammarskjölds Allé med 3.300 etagemeter. Seneste køb er en ejendom på Hans Knudsens Plads på 5.000 etagemeter. I København K arbejder Gefion Group med en ejendom i Nørre Farimagsgade med 5.000 etagemeter.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · [www.gefiongroup.com](http://www.gefiongroup.com)



# Gefion

GROUP

Egenkapitalen i Gefion Group er steget fra 8,2 millioner kroner til 18,6 millioner kroner i 2015. Soliditetsgraden er høj med 54,8.

GEFION GROUP ApS

CVR no. 37042560

Østergade 1 · 1100 København K

Tel. (+45) 70 23 20 20 · [www.gefiongroup.com](http://www.gefiongroup.com)