



Gefion Group rejser 800 millioner kr. til den nye bydel Rødovre Port

Gefion Group har rejst kapital fra en række private og institutionelle investorer til køb af det store nybyggeriprojekt Rødovre Port. Finansieringen er formidlet af en af Nordens største investeringsbanker, som Gefion Group samarbejder med. Samtidig har Gefion Group indgået aftale om at rejse byggefinansieringen. Den samlede finansiering til projektet udgør cirka 800 millioner kr.



Kamilla Sevel PROJEKTUDVIKLING onsdag 16. august 2017 23:29

Samtidig med, at Gefion Group kunne offentliggøre, at de går i gang med et stort udviklingsprojekt St. Kongensgade i centrum af København igangsætter udviklingselskabet nu 37.500 kvm. i Rødovre, som består af tre højhuse på 14, 16 og 19 etager samt et gadestrøg med bolig og erhverv i varierende højde langs en midterakse.

Bebyggelsen føres ind over vejen med en to-etagers, fritsvævende bygning og en gang- og cykelbro med inspiration fra New York Highline og med grøn beplantning.

– Lokalplanen for projektet er nu endelig på plads. Dermed kan vi gå i gang med byggearbejdet og første skridt bliver nedrivning af det gamle stationscenter, siger udviklingsdirektør Henrik Nissen, Gefion Group.

På de 37.500 kvm. etableres boliger i cirka 33.000 kvm., mens resten er udlagt til butikker og erhverv.



Gefion
GROUP

Projektet er solgt af Colliers på vegne af Bricks.

Det endelige byggeri kommer til at indeholde i alt tre højhuse på 14, 16 og 19 etager, to på den ene og et på den anden side af Avedøre Havnevej, så byggeriet samler Rødovre og Hvidovre.

Der opføres en to-etagers, fritsvævende bygning hen over vejen og der kommer en gang- og cykelbro med grøn beplantning.

– Behandling og vedtagelse af lokalplanen er gennemført. Det bliver utroligt spændende at følge byggeriet fremadrettet, siger Søren Lindbjerg, erhvervsmægler hos Colliers International.

Colliers og Bricks har langvarige relationer og hos Bricks noterer direktør Martin Busk sig stor glæde over, at handelen nu er faldet på plads og projektet overdraget til Gefion Group.

– Placeringen er i top som nabo til Rødovre Station. Herfra er der med S-toget 12 minutter til Hovedbanegården. Motorvejen ligger få minutter væk. Infrastrukturen er perfekt, siger Henrik Nissen.

Den erfarne, tidligere Sjølsø-direktør Jørgen Junker er projektdirektør på nybyggeriet.

Gefion Group har været rådgivet af advokat Søren Damgaard og advokat Søren Kopp fra Bruun & Hjejle i forbindelse med transaktionen, mens Bricks har været rådgivet af Kromann Reumert.

Rødovre Stationscenter. Illustration: Arkitema.

– Finansieringen er rejst på gode vilkår. Markedet for ejendomsudvikling og -investering er stadig stærkt. Når vi kommer med et projekt med god lokalisering, en solid plan og vores egen gode track record, er der mange professionelle danske og udenlandske investorer, der gerne vil være med til en interessant investering, siger Thomas W. Færch, adm. direktør i Gefion Group.

Siden starten i 2013 har Gefion Group igangsat udviklingen af 24 projekter, hvoraf 17 projekter er i gang, og syv projekter er afsluttet og solgt dels til private boligkøbere dels som grydeklare udviklingsprojekter til investorer.

– Det er et af vores specialer som projektudvikler. Vi investerer egne penge sammen med typisk private investorer, fonde og institutionelle investorer i de projekter, vi arbejder med. Projekterne sælges videre, og investorerne får deres del, når vi har færdigudviklet dem.

Gefion Group er blot 4 år gammel og er startet af adm. direktør Thomas W. Færch og udviklingsdirektør Henrik Nissen. Selskabet omsatte i 2016 for 211 millioner kroner med et overskud før skat på 67,3 millioner kr. Egenkapitalen udgør 74,8 millioner kr. Gefion Group arbejder i øjeblikket med udviklingen af 165.000 kvm. med ca. 3.000 bolig og erhvervsenheder i København og i omegnskommunerne. Projektværdien er i alt på cirka 5 milliarder kr. De fleste med en tidshorisont på 18-36 måneder.



Gefion
GROUP