



Gefion
GROUP

MÅ IKKE OFFENTLIGGØRES, PUBLICERES ELLER UDLEVERES DIREKTE ELLER INDIREKTE I ELLER TIL NOGEN JURISDIKTION, HVIS DETTE VILLE UDGØRE EN OVERTRÆDELSE AF GÆLDENDE RET ELLER REGLER I DEN PÅGÆLDENDE JURISDIKTION

København, 7. november 2018

Offentliggørelse af tilbudsdocument til det frivillige kontante overtagelsestilbud til aktionærerne i Victoria Properties A/S

I forlængelse af meddelelsen af 10. oktober 2018, har Gefion Group A/S ("Gefion Group") ("Tilbudsgiver"), i dag fremsat dets frivillige kontante overtagelsestilbud til aktionærerne i Victoria Properties A/S ("Victoria Properties") om at erhverve den samlede aktiekapital i Victoria Properties (eksklusive eventuelle egne aktier og aktier ejet af aktionærer, der er hjemmehørende i udelukkede jurisdiktioner) mod kontant vederlag ("Tilbuddet").

I overensstemmelse med bekendtgørelse om overtagelsestilbud §§ 4, stk. 2 og 21 har Tilbudsgiver i dag offentliggjort dets endelige tilbudsdocument ("Tilbudsdokumentet"). De fulde vilkår, betingelser og væsentlige elementer af Tilbuddet er indeholdt i Tilbudsdokumentet, som er vedlagt denne meddelelse.

Tilbuddet er gyldigt indtil den 10. december 2018 (hvilken periode kan eller under visse omstændigheder skal forlænges af Tilbudsgiver i overensstemmelse med gældende ret og Tilbudsdokumentet) ("Tilbudsperioden").

Det endelige resultat af Tilbuddet vil blive offentliggjort inden for tre (3) dage efter Tilbudsperiodens udløb i overensstemmelse med bekendtgørelse om overtagelsestilbud § 21, stk. 3.

Tilbuddet

Aktionærerne i Victoria Properties tilbydes, på visse betingelser, en kontant betaling på DKK 2,00 pr. aktie.

Tilbuddet vil være betinget af, at Tilbudsgiver opnår accept eller på anden måde erhverver aktier (eksklusive egne aktier), der repræsenterer mere end halvdelen af aktiekapitalen og stemmerettighederne i Victoria Properties.

Tidslinje for tilbuddet

Nedenstående oversigt viser visse vigtige datoer i forbindelse med Tilbuddet, forudsat at Tilbudsperioden ikke er blevet forlænget i henhold til Tilbuddets vilkår og betingelser:

10. oktober 2018	Selskabsmeddelelse nr. 269 fra Selskabet vedrørende offentliggørelse af Tilbudsgivers beslutning om at fremsætte Tilbuddet.
7. november 2018	Offentliggørelse af Tilbudsdokumentet og indledning af Tilbudsperioden.



Gefion

GROUP

19. november 2018	Seneste dag for offentliggørelse af Bestyrelsens Redegørelse.
10. december 2018, kl. 23:59 (dansk tid) (foreløbig)	Forventet udløb af Tilbudsperioden (med forbehold for forlængelse af Tilbudsperioden og forudsat, at Tilbudsgiver ikke har tilbagekaldt Tilbuddet i overensstemmelse med Tilbuddets vilkår).
11. december 2018 (foreløbig)	Senest forventede offentliggørelse af en forlængelse, tilbagekaldelse eller opfyldelse af Betingelserne for Gennemførelse og, i tilfælde af opfyldelse af Betingelserne for Gennemførelse, det foreløbige resultat heraf.
13. december 2018 (foreløbig)	Senest forventede offentliggørelse af det endelige resultat af Tilbuddet (Dato for Det Endelige Resultat)
14. december 2018 (foreløbig)	Seneste og den forventede handelsdag for afvikling af vederlaget, som skal betales til Aktionærer, der har accepteret Tilbuddet, (baseret på Tilbudsperiodens udløb den 10. december 2018).
18. december 2018 (foreløbig)	Seneste dag hvor vederlaget, som skal betales til Aktionærer, der har accepteret Tilbuddet forventes at være til rådighed på de accepterende Aktionærers bankkonto.

Der henvises endvidere til oplysningerne om Tilbudsperioden og forlængelser heraf som beskrevet i dette Tilbudsdokument.

Kontakt

Adm. direktør Thomas W. Færch, telefon +45 20 20 19 41, E-mail twf@gefiongroup.com.

Accept

Accept af Tilbuddet skal være modtaget af Handelsbanken (Filial af Svenska Handelsbanken AB (publ) Sverige) ("Handelsbanken") gennem aktionærens eget kontoførende institut inden Tilbudsperiodens udløb. Aktionærer, der ønsker at acceptere Tilbuddet, skal anvende den acceptblanket, der er vedhæftet Tilbudsdokument som "Bilag 1". Aktionærerne kan muligvis også acceptere Tilbuddet gennem deres eget kontoførende instituts netbank-løsning.

Aktionærerne bedes bemærke, at accept af Tilbuddet skal meddeles deres eget kontoførende institut i så god tid, at det kontoførende institut kan behandle og videreformidle accepten til Handelsbanken, der skal have accepten i hænde inden Tilbudsperiodens udløb den 10. december 2018 kl. 23.59 (dansk tid) eller inden tidspunktet for udløbet af en eventuel forlænget Tilbudsperiode i henhold til bekendtgørelse om overtagelsestilbud § 9 og som anført i Tilbudsdokument.

Fristen for meddelelse af accept til det kontoførende institut, afhænger af aktionærens aftale med sit eget kontoførende institut og det pågældende instituts regler og procedurer, og tidspunktet kan være tidligere end den sidste dag i Tilbudsperioden.



Gefion
GROUP

Ansvarsfraskrivelse

Denne meddelelse udgør ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe værdipapirer i Victoria Properties eller en opfordring til at tilbyde at købe værdipapirer i henhold til Tilbuddet eller i øvrigt. Tilbuddet vil udelukkende blive fremsat på baggrund af Tilbudsdokumentet, som vil indeholde de fuldstændige vilkår og betingelser for Tilbuddet, herunder oplysninger om hvordan Tilbuddet kan accepteres. Victoria Properties' aktionærer anbefales at læse Tilbudsdokumentet med tilhørende dokumenter, da de indeholder vigtig information.